



ZADAR LIVING

~ BIBINJE SEASIDE APARTMENTS ~





TOP IN EUROPA
~ DIE SCHÖNSTEN REISEZIELE 2016 ~

„20 auserwählte Reiseziele haben sich um den renommierten Titel „Best European Destination 2016“ beworben. Nach Ende des dreiwöchigen Online-Votings, wurde Zadar als „Best European Destination 2016“ – das schönste Reiseziel Europas im Jahr 2016 – gewählt und darf nun mit Stolz diesen repräsentativen Titel tragen.“

Athen, Plowdiw, Nantes, die Azoren, Paris, Novi Sad, Brüssel, Kotor, Mailand, Prag, Rom, Wien, Madrid und Nikosia sind die nächstbesten Reiseziele für Ihren Urlaub oder einen Städtetrip im Jahr 2016.

Wir danken allen Teilnehmern der Touristeninformationen, den Managern der Kommunen und den 288.992 Wählern, die ihre Stimme abgegeben und damit das Resultat geschaffen haben.“

(Quelle: <http://www.europeanbestdestinations.com/best-of-europe/european-best-destinations-2016/>; abgerufen am 16.06.2016, um 18:51 Uhr, frei übersetzt nach dem Englischen Original Text)



IMMER URLAUB ~ WILLKOMMEN IN BIBINJE ~

„Der romantische Ferienort Bibinje liegt ungefähr 8 km südlich von Zadar, direkt an der Küste der Region Dalmatien. Tagsüber ist der Platz Trg. Dr. Franje Tudmana im oberen Ortsteil der Dreh- und Angelpunkt von Bibinje an dem Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Bank, Bäcker, Metzger und Einkaufsmöglichkeiten vorfinden.

Auf Badeurlauber warten die schönen Strände entlang der Uferpromenade des Urlaubsortes. Die beliebtesten Strände sind der Hauptstrand Punta Rozica, der mit Kieselstein bedeckt ist und betonierte Liegeflächen bietet und die Kinderparadiese an den Stränden in der Bucht Jaz. Rund um die Strände gibt es abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten für kleine und große Badegäste, so daß Langeweile an Ihren Strandtagen ein Fremdwort sein wird. In den Abendstunden verlagert sich das Leben von den Stränden des ruhigen Fischerdorfes auf die Terrassen der Restaurants und Konobas der kleinen Halbinsel rund um das Hafenbecken.

Gerade auf der Südseite werden Sie gute Konobas, wie das u Ribara vorfinden, in denen Sie bei vorzüglichen Gerichten einen traumhaften Blick auf die vorgelagerte Insel Ugljan und den Sonnenuntergang haben. Den Abend können Sie dann in familiärer Atmosphäre in den Konobas und Bars ausklingen lassen oder einen romantischen Spaziergang entlang der mit Palmen gesäumten Uferpromenade unternehmen.

Im beschaulichen ruhigen Urlaubsort Bibinje wird Familienurlaub groß geschrieben. Die Kombination aus Strand und der Nähe zur Kulturmetropole Zadar und zahlreichen aufregenden Ausflugszielen machen aus dem kleinen Ferienort zu einem beliebten Reiseziel in Kroatien für die ganze Familie. [...]“¹⁾

Kroatien hat über 1.750 Inseln und ist ein Segelparadies. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Krkawasserfälle sowie der Nationalpark Kornati und Paklenica.



¹⁾ Quelle: <https://www.kroati.de/kroatien-dalmatien/bibinje.html>; abgerufen am 16.06.2016, um 18:51 Uhr, © Autor: Michael Haut



ZADAR ~ EINE HERAUSRAGENDE STADT ~

„Die historische Stadt Zadar ist das Eingangstor zur Region Dalmatien. Die fast 80.000 Einwohner große Stadt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Sightseeing und Kultur, Strand und Freizeit.

Dreh-, Angelpunkt und absolutes Highlight ist der lebhaftes Altstadtkomplex, der sich auf einer Halbinsel, getrennt von der Neustadt befindet. Ein Spaziergang durch die Altstadt gleicht einer Zeitreise durch die verschiedenen Epochen der spannenden 3000-jährigen Geschichte. Überreste römischer Bauwerke, alte Stadtmauern und -tore aus dem Mittelalter, bis hin zu den modernen Sehenswürdigkeiten an der Nordspitze der Halbinsel, dem Platz Gruß an die Sonne und der Meeresorgel sind nur einige Stationen bei Ihrem „Museumsbesuch“ unter freiem Himmel.

Auf Badeurlauber warten schöne ausgezeichnete Strände und zauberhafte Badebuchten. Die beliebtesten Strände der Stadt sind die herrlichen Kieselstrände Borik und Kolovare, die bei Urlaubsgästen mit Kindern ebenso beliebt sind wie bei den Einwohnern von Zadar. Rund um Strände gibt es ein vielseitiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Bars, so daß Langeweile und Hunger während Ihres Strandtages garantiert nicht aufkommen werden.

In den Abendstunden erwarten Sie die Köstlichkeiten der dalmatinischen Küche in den Konobas und Restaurants der Stadt. Zu empfehlen sind „herzhafte“ Gerichte, wie Pasticada (Dalmatinischer Rinderbraten) bis hin zur leichten mediterranen Küche mit Fischgerichten und Meeresfrüchten. Dazu genießt man am Besten ein Glas des goldgelben Pager Weißweines Zutica. Das traumhaft romantische Schauspiel, wenn die Sonne am Horizont sanft hinter der Insel Ugljan versinkt, sollte man sich danach nicht entgehen lassen.“²⁾ Selbst der berühmte Alfred Hitchcock, der im Jahr 1964 in einem Hotel am Ufer von Zadar übernachtete, schrieb einst, dass "Zadar den schönsten Sonnenuntergang der Welt hat, schöner sogar als jener in Key West in Florida".³⁾

Zadars besondere Altstadt, mit der zauberhaften Uferpromenade, lädt zum Verweilen und Genießen ein. Genauso können Sie aber auch in einer der vielen Bars einen amüsanten Abend verbringen und in das Nachtleben von Zadar eintauchen.



²⁾ Quelle: <https://www.kroati.de/kroatien-dalmatien/zadar.html>; abgerufen am 16.06.2016, um 18:51 Uhr, © Autor: Michael Haut

³⁾ Quelle: <http://www.zadar.hr/de/der-schonste-sonnenuntergang-der-welt/>; abgerufen am 16.06.2016, um 19:11 Uhr



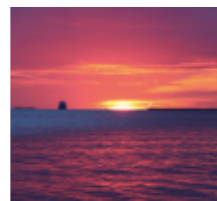
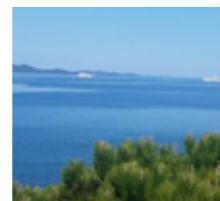
BESTE AUSSICHTEN

~ ERHOLUNG UND MEERBLICK INKLUSIVE ~

Die sechs außergewöhnlichen Luxuswohnungen besitzen Wohnflächen von 69 m² bis 140 m². Je Wohnung steht ein Stellplatz zur Verfügung. Die Wohnungen verfügen über einen offenen Wohnbereich mit Küche und Baranschlüssen, ein Esszimmer, ein Badezimmer und einem zweiten Badezimmer ensuite plus Balkonen an den einzelnen Schlafzimmern.

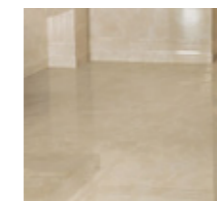
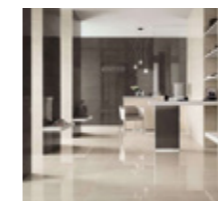
Das Obergeschoss besteht aus vier Schlafzimmern, bietet ein separates Badezimmer für Gäste und zwei ensuite Badezimmer für die Schlafzimmer sowie mehrere Balkone.

Jede Wohnung gewährt Ihnen einen wundervollen Panoramablick von der Altstadt Bibinje über die Inselketten bis hin zu den Kornaten. Der einzugartige Ausblick endet erst mit dem Sonnenuntergang und in Richtung Zadar zur Insel Ugljan blickend.



DAS PARADIES

~ IN IHREN EIGENEN VIER WÄNDEN ~



Die Wohnungen sind sowohl im Innenbereich als auch im Außenbereich erstklassig ausgestattet. Zur Grundausstattung der luxuriösen Wohnungen gehören hochwertige italienische Fliesen. Neben der eleganten Badausstattung verleihen die ebenerdigen begehbaren Glasduschen Ihrem Gästebadezimmer sowie Ihren ensuite Badezimmer das besondere Etwas. Es wurden für jede Wohnung Rehau Fensterprofile ausgewählt, um den optimalen Wärmehalt zu sichern. Um den offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer in hellem Tageslicht erstrahlen zu lassen, wurden Glasfronten mit bodenebenen Schiebesystemen eingesetzt. Darüber hinaus haben Sie von Ihrem Wohnzimmer einen wunderschönen Ausblick auf das Meer mit den unzähligen Inseln. Für das besondere Ambiente in Ihrem Wohnzimmer sorgt ein hochwertiger Piazetta Wandkamin. Die eingebauten Klima-

anlagen und die Bodenheizung sorgen für die Temperaturregung nach Ihren Wünschen und passend zur Jahreszeit. Über spezielle Kollektoren auf dem Dach gewinnen Sie durch die Sonneneinstrahlung zusätzlich Warmwasser.







GRUNDRISSE

~ SECHS WOHNUNGEN MIT MEERBLICK ~



FÜSSE IM MEER

~ IN BESTER LAGE AM STRAND ~

Dachgeschoss WE 06

Wohnen	23,46 m ²
Küche	11,41 m ²
Zimmer 1	13,41 m ²
Zimmer 2	14,02 m ²
Bad 1	6,84 m ²
Bad 2	5,42 m ²
Ankleide/Garderobe	6,48 m ²
Flur	6,75 m ²
Balkon 1 (37,50 m ² x 50 %)	18,75 m ²
Balkon 2 (8,45 m ² x 50 %)	4,23 m ²
GESAMT	110,77 m²



1. Obergeschoss WE 03

Wohnen / Küche	26,86 m ²
Zimmer 1	10,20 m ²
Zimmer 2	10,20 m ²
Bad 1	4,16 m ²
Bad 2	4,43 m ²
Flur	7,74 m ²
Balkon 1 (1,35 m ² x 50 %)	0,68 m ²
Balkon 2 (10,15 m ² x 50 %)	5,08 m ²
GESAMT	69,35 m²



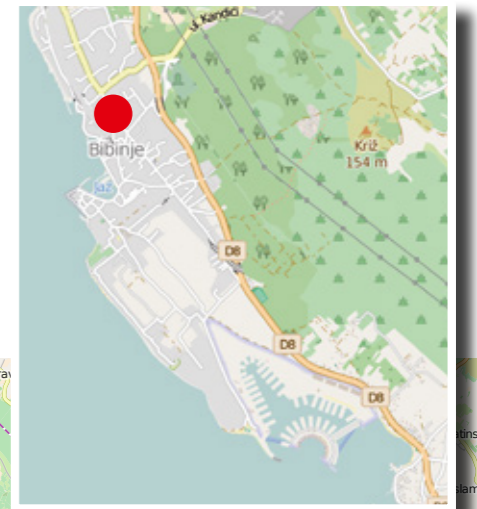
1. Obergeschoss WE 04

Wohnen / Küche	24,47 m ²
Zimmer 1	11,20 m ²
Zimmer 2	12,80 m ²
Bad 1	4,12 m ²
Bad 2	4,35 m ²
Flur	6,46 m ²
Balkon 1 (1,56 m ² x 50 %)	0,78 m ²
Balkon 2 (10,15 m ² x 50 %)	5,08 m ²
GESAMT	69,26 m²



Ihre Luxuswohnung befindet sich in direkter Strandlage. Vom Garten aus können Sie in nur wenigen Schritten an das glasklare Meer gelangen. Durch die Nähe zur modernen Autobahn A1 ist Bibinje einfach zu erreichen. Der Ort ist idealerweise nur 5 km vom internationalen Flughafen Zadar entfernt, welcher durch Direktflüge mit den wichtigsten europäischen Städten verbunden ist. Die Lage des Flughafens hinter dem Hügel von Zemunik garantiert Ihnen keinerlei Fluglärmbelästigung. Mehrere deutsche Fluggesellschaften fliegen täglich in Zadar ein, somit können Sie mit nur kurzem Zeitaufwand Ihr Traumdomizil am Meer erreichen. Der ruhige und beschauliche Ferienort Bibinje befindet sich zentral und direkt an der Küste Dalmatiens bei Zadar, 150 km nördlich von Split und nur 220 km entfernt von der Hauptstadt Zagreb. Der moderne neue Fährhafen Gazenica wurde 2015 eröffnet und ist ca. 6 km von Bibinje entfernt. Von hieraus legt die Jadrolinija zum Inselverkehr ab, so auch die Fähren nach Ancona und Triest. Kehrt ein Kreuzfahrtschiff auf seiner Route entlang der Adria ein, können Sie ein bezauberndes Lichterspiel vom Balkon aus beobachten.

Bibinje verfügt über einen eigenen erstklassigen und mehrfach ausgezeichneten Jachthafen "Marina Dalmacija". Dieser liegt circa 3,5 km südlich von Ihrem Domizil. Durch den gut gewählten Standort der Marina, welcher sich hinter zahlreichen Inseln und drei langen Inselketten positioniert hat, ist es Ihnen möglich, einen perfekten Start in eines der besten Segelreviere der Welt zu haben. Die Entfernung zur historischen Altstadt von Zadar beträgt 7 km. Problemlos können Sie auf den öffentlichen Nahverkehr zurückgreifen oder sich ein Taxi kommen lassen.





VERTRIEB UND KONTAKT

~ WIR BERATEN SIE GERNE ~



Seaside Apartments
Starenice 37, 23205 Bibinje, Kroatien
info@seaside-bibinje.de

//

~ WWW.SEASIDE-BIBINJE.DE ~

HERAUSGEBER:

Seaside Apartments, Starenice 37, 23205 Bibinje, Kroatien // info@www.seaside-bibinje.de

BILDNACHWEISE:

Seite 3 und 4 "Impressionen von Zadar" © Flickr: 14984409249 © Kamil Porembinski, 20069585463 © Nick Savchenko, 5039362734 © Danijel Milcic, 7844805366 © Jean-Noel Lafargue, 25799599430 © Mirislav Vajdic, 24490954299 © Koen Roevens, 20153709181 © Carlo Mirante, 8049608874 © Dmytrok, 7703082332 © Darko Mareš, 4072018676 © Michal Kolodziejcki, 26046545716 © Mirislav Vajdic, 20697172921 © Nick Savchenko, 15251750965 © Roman Pfeiffer, 5971400039 © Ungry Young Man, 20069585463 © Nick Savchenko // Seite 6 Kamin PIAZZETA © Tavella // Seite 6 Fließen © Atlas Concorde // Seite 5 und 6 Aussichten © Sanja Pandzic // Karte © Open Street Map

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand: Juni 2016

